

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОКУД

25.03.2014№ 204

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной Елисеевской ул.,
М. Десятинной ул., Афанасьевской ул.,
проектируемой улицей,
в Приморском районе**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Елисеевской ул., М. Десятинной ул., Афанасьевской ул., проектируемой улицей, в Приморском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Елисеевской ул., М. Десятинной ул., Афанасьевской ул., проектируемой улицей, в Приморском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Елисеевской ул., М. Десятинной ул., Афанасьевской ул., проектируемой улицей, в Приморском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Елисеевской ул., М. Десятинной ул., Афанасьевской ул., проектируемой улицей, в Приморском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Елисеевской ул., М. Десятинной ул., Афанасьевской ул., проектируемой улицей, в Приморском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Елисеевской ул., М. Десятинной ул., Афанасьевской ул., проектируемой улицей, в Приморском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Елисеевской ул., М. Десятинной ул., Афанасьевской ул., проектируемой улицей, в Приморском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Елисеевской ул., М. Десятинной ул., Афанасьевской ул., проектируемой улицей, в Приморском районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

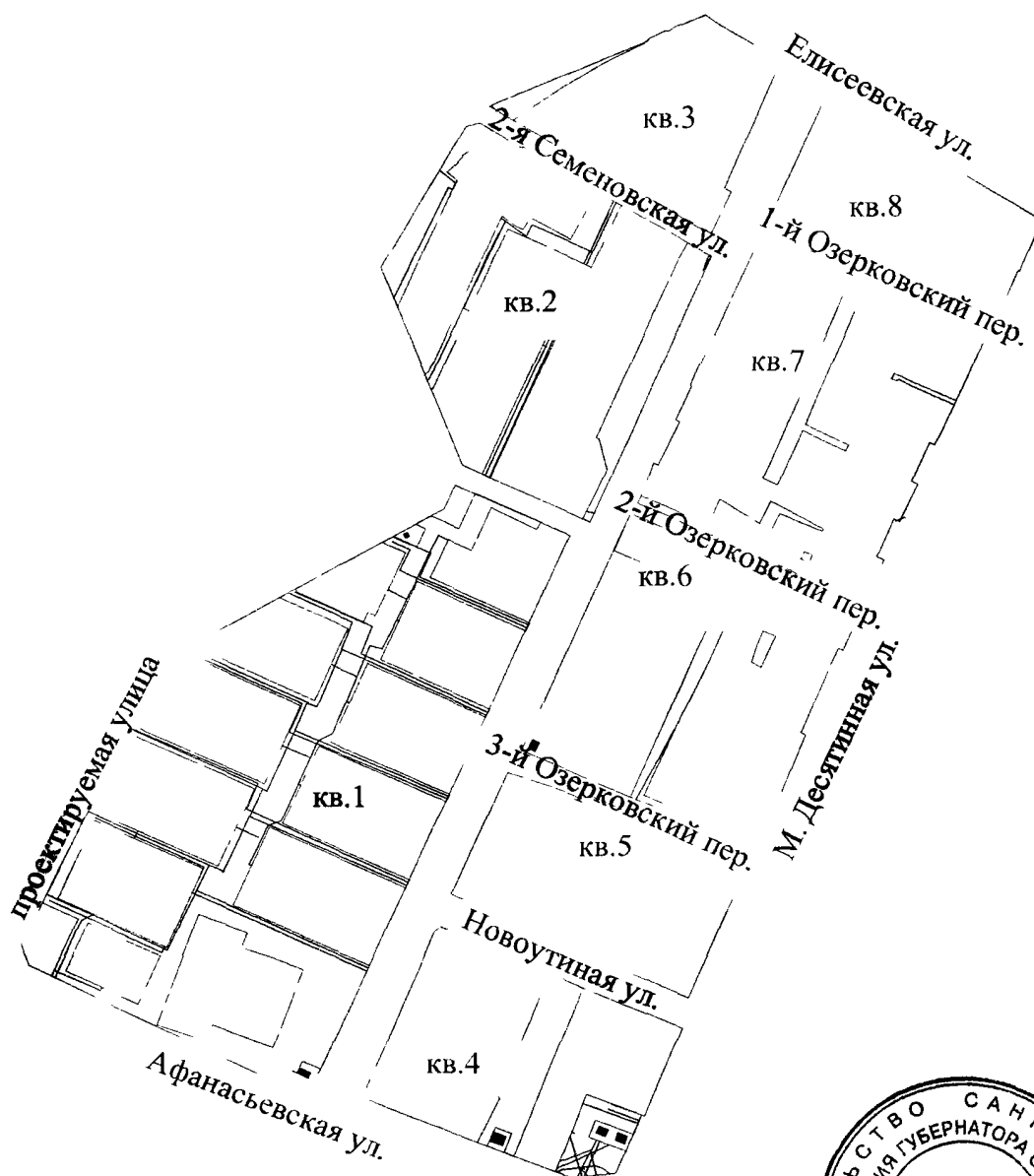
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М.

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко
Г.С.Полтавченко

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Елисеевской ул., М. Десятинной ул.,
Афанасьевской ул., проектируемой улицей, в Приморском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)

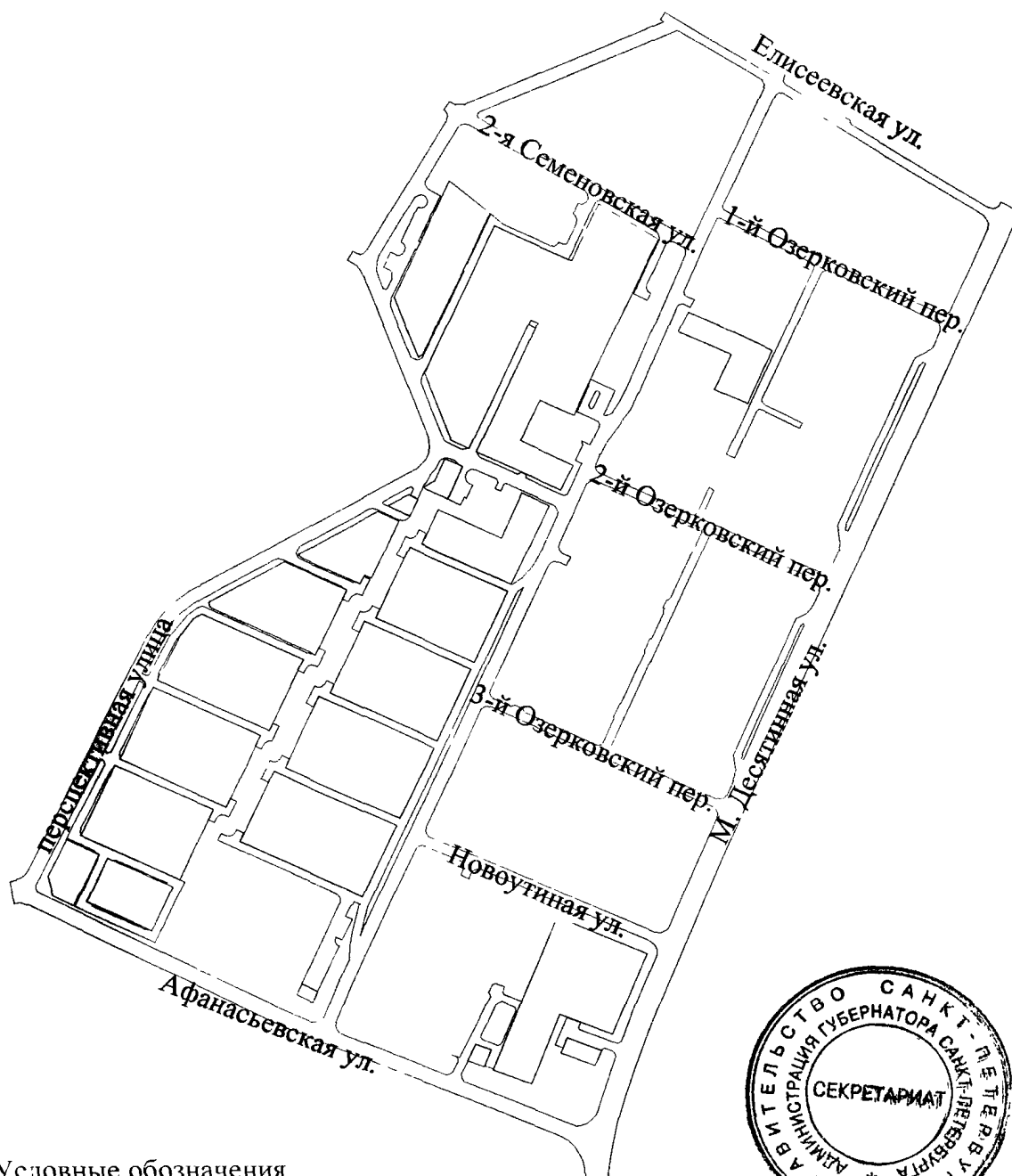


Условные обозначения



- - красные линии
- - линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры
- кв.1 - номер квартала



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Елисеевской ул., М. Десятинной ул.,
Афанасьевской ул., проектируемой ул., в Приморском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, границы зон планируемого
размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 25.03.2014 № 204

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства, характеристиках
планируемого развития территории и характеристиках развития систем
социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории, ограниченной Елисеевской ул.,
М.Десятинной ул., Афанасьевской ул., проектируемой улицей,
в Приморском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Елисеевской ул., М. Десятинной ул., Афанасьевской ул., проектируемой улицей, в Приморском районе (далее – территория) являются:

на северо-востоке – Елисеевская ул.,
на юго-востоке – М. Десятинная ул.,
на юго-западе – Афанасьевская ул.,
на северо-западе – проектируемая улица.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	20,65
1.1	Площадь квартала 1, в том числе:	га	6,47
1.1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	4,09
1.1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	0,55
1.1.3	Площадь территории общего пользования	га	1,83
1.2	Площадь квартала 2, в том числе:	га	3,04
1.2.1	Площадь формируемых земельных участков	га	1,91
1.2.2	Площадь застроенных земельных участков	га	0,44
1.2.3	Площадь территории общего пользования	га	0,69
1.3	Площадь квартала 3, в том числе:	га	1,23
1.3.1	Площадь застроенных земельных участков	га	1,17
1.3.2	Площадь территории общего пользования	га	0,06
1.4	Площадь квартала 4, в том числе:	га	1,89
1.4.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,03
1.4.2	Площадь застроенных земельных участков	га	1,45
1.4.3	Площадь территории общего пользования	га	0,41
1.5	Площадь квартала 5, в том числе:	га	1,43
1.5.1	Площадь застроенных земельных участков	га	1,42
1.5.2	Площадь территории общего пользования	га	0,01
1.6	Площадь квартала 6, в том числе:	га	2,53
1.6.1	Площадь застроенных земельных участков	га	2,23

1	2	3	4
1.6.2	Площадь территории общего пользования	га	0,30
1.7	Площадь квартала 7, в том числе:	га	2,87
1.7.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,16
1.7.2	Площадь застроенных земельных участков	га	2,42
1.7.3	Площадь территории общего пользования	га	0,29
1.8	Площадь квартала 8, в том числе:	га	1,19
1.8.1	Площадь застроенных земельных участков	га	1,17
1.8.2	Площадь территории общего пользования	га	0,02
2	Плотность застройки, в том числе:		
2.1	Квартала 1	кв.м общей площади/га	6400,00
2.2	Квартала 2	кв.м общей площади/га	5700,00
2.3	Квартала 3	кв.м общей площади/га	1100,00
2.4	Квартала 4	кв.м общей площади/га	8700,00
2.5	Квартала 5	кв.м общей площади/га	1750,00
2.6	Квартала 6	кв.м общей площади/га	4200,00
2.7	Квартала 7	кв.м общей площади/га	2100,00
2.8	Квартала 8	кв.м общей площади/га	2300,00
3.	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Параметры застройки

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
Квартал 1					
1.1. Застроенные земельные участки					
1.1.1	1	Жилой дом	0,11		-
1.1.2	2	Жилой дом	0,11		-
1.1.3	3	Жилой дом	0,24		-
1.1.4	20	Жилой дом	0,09		-
1.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
1.2.1	4	Жилой дом	0,16	15	1 600
1.2.2	5	Жилой дом	0,09	15	800
1.2.3	6	Жилой дом	0,13	15	1 200
1.2.4	7	Жилой дом	0,13	15	1 400
1.2.5	8	Жилой дом	0,13	15	1 400
1.2.6	9	Жилой дом	0,13	15	1 200

1	2	3	4	5	6
1.2.7	10	Жилой дом	0,15	15	1 600
1.2.8	11	Жилой дом	0,15	15	1 600
1.2.9	12	Жилой дом	0,15	15	1 200
1.2.10	13	Жилой дом	0,15	15	1 600
1.2.11	14	Жилой дом	0,15	15	1 600
1.2.12	15	Жилой дом	0,18	15	2 000
1.2.13	16	Жилой дом	0,14	15	1 400
1.2.14	17	Жилой дом	0,17	15	1 200
1.2.15	18	Трансформаторная подстанция	0,01	6	40
1.2.16	19	Объект общественного питания	0,03	10	140
1.2.17	21	Жилой дом	0,07	15	400
1.2.18	22	Жилой дом	0,18	15	2 000
1.2.19	23	Жилой дом	0,13	15	1 400
1.2.20	24	Жилой дом	0,13	15	1 400
1.2.21	25	Жилой дом	0,13	15	1 200
1.2.22	26	Жилой дом	0,15	15	1 600
1.2.23	27	Жилой дом	0,15	15	1 600
1.2.24	28	Жилой дом	0,13	15	1 200
1.2.25	29	Жилой дом	0,17	15	1 800
1.2.26	30	Жилой дом	0,16	15	1 800
1.2.27	31	Жилой дом	0,13	15	1 200
1.2.28	32	Жилой дом	0,18	15	2 000
1.2.29	33	Жилой дом	0,18	15	2 000
1.2.30	34	Жилой дом	0,14	15	1 200
1.2.31	60	Водомерный узел	0,01	3	30
Квартал 2					
2.1. Застроенные земельные участки					
2.1.1	36	Жилой дом	0,05		-
2.1.2	37	Жилой дом	0,006		-
2.1.3	38	Жилой дом	0,05		-
2.1.4	49	Жилой дом	0,10		-
2.1.5	50	Жилой дом	0,23		-
2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
2.2.1	35	Жилой дом	0,08	15	300
2.2.2	39	Жилой дом	0,05	15	400
2.2.3	40	Жилой дом	0,06	15	500
2.2.4	41	Жилой дом	0,17	15	1 700
2.2.5	42	Жилой дом	0,05	15	400
2.2.6	43	Жилой дом	0,19	15	1 800
2.2.7	44	Жилой дом	0,16	15	1 600
2.2.8	45	Жилой дом	0,14	15	1 400
2.2.9	46	Объект дошкольного образования	0,47	10	3 200
2.2.10	47	Жилой дом	0,09	15	1 000
2.2.11	48	Жилой дом	0,10	15	1 000
2.2.12	51	Жилой дом	0,15	15	1 600

1	2	3	4	5	6
2.2.13	52	Жилой дом	0,15	15	1 600
2.2.14	53	Объект розничной торговли	0,05	4	140
Квартал 3					
3.1. Застроенные земельные участки					
3.1.1	54	Жилой дом	0,15		-
3.1.2	55	Жилой дом	0,20		-
3.1.3	56	Жилой дом	0,11		-
3.1.4	57	Жилой дом	0,23		-
3.1.5	58	Жилой дом	0,14		-
3.1.6	59	Жилой дом	0,34		-
Квартал 4					
4.1. Застроенные земельные участки					
4.1.1	64	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж	0,55		-
4.1.2	66	Жилой дом	0,11		-
4.1.3	67	Жилой дом	0,59		-
4.1.4	68	Жилой дом	0,20		-
4.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
4.2.1	62	Трансформаторная подстанция	0,01	6	40
4.2.2	63	Газораспределительный пункт	0,01	6	50
4.2.3	65	Трансформаторная подстанция	0,01	6	40
Квартал 5					
5.1. Застроенные земельные участки					
5.1.1	69	Жилой дом	0,12		-
5.1.2	70	Жилой дом	0,13		-
5.1.3	71	Жилой дом	0,12		-
5.1.4	72	Жилой дом	0,12		-
5.1.5	73	Жилой дом	0,12		-
5.1.6	74	Жилой дом	0,12		-
5.1.7	75	Жилой дом	0,22		-
5.1.8	76	Жилой дом	0,24		-
5.1.9	77	Жилой дом	0,11		-
5.1.10	78	Жилой дом	0,12		-
Квартал 6					
6.1. Застроенные земельные участки					
6.1.1	79	Жилой дом	0,01		-
6.1.2	80	Жилой дом	0,11		-
6.1.3	81	Жилой дом	0,10		-
6.1.4	82	Жилой дом	0,10		-
6.1.5	83	Жилой дом	0,05		-
6.1.6	84	Жилой дом	0,16		-
6.1.7	85	Жилой дом	0,11		-
6.1.8	86	Жилой дом	0,10		-
6.1.9	87	Жилой дом	0,12		-

1	2	3	4	5	6
6.1.10	88	Жилой дом	0,19		-
6.1.11	89	Жилой дом	0,10		-
6.1.12	90	Жилой дом	0,11		-
6.1.13	91	Трансформаторная подстанция	0,01		-
6.1.14	92	Жилой дом	0,14		-
6.1.15	93	Жилой дом	0,08		-
6.1.16	94	Многоквартирный дом	0,74		-
Квартал 7					
7.1. Застроенные земельные участки					
7.1.1	95	Жилой дом	0,13		-
7.1.2	96	Жилой дом	0,10		-
7.1.3	97	Жилой дом	0,09		-
7.1.4	98	Жилой дом	0,09		-
7.1.5	99	Жилой дом	0,11		-
7.1.6	100	Жилой дом	0,10		-
7.1.7	101	Жилой дом	0,09		-
7.1.8	102	Жилой дом	0,10		-
7.1.9	103	Жилой дом	0,12		-
7.1.10	104	Жилой дом	0,09		-
7.1.11	105	Жилой дом	0,08		-
7.1.12	106	Жилой дом	0,09		-
7.1.13	107	Жилой дом	0,10		-
7.1.14	108	Жилой дом	0,12		-
7.1.15	109	Жилой дом	0,40		-
7.1.16	112	Жилой дом	0,06		-
7.1.17	113	Жилой дом	0,06		-
7.1.18	114	Жилой дом	0,07		-
7.1.19	115	Жилой дом	0,10		-
7.1.20	116	Жилой дом	0,11		-
7.1.21	117	Жилой дом	0,11		-
7.1.22	118	Жилой дом	0,10		-
7.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
7.2.1	61	Объект розничной торговли, объект общественного питания, объект бытового обслуживания	0,06	10	150
7.2.2	111	Жилой дом	0,10	12	300
Квартал 8					
8.1. Застроенные земельные участки					
8.1.1	110	Жилой дом	0,12		-
8.1.2	119	Жилой дом	0,10		-
8.1.3	120	Жилой дом	0,10		-
8.1.4	121	Жилой дом	0,10		-
8.1.5	122	Жилой дом	0,10		-
8.1.6	123	Жилой дом	0,10		-
8.1.7	124	Жилой дом	0,10		-
8.1.8	125	Жилой дом	0,12		-

1	2	3	4	5	6
8.1.9	126	Жилой дом	0,12		-
8.1.10	127	Жилой дом	0,06		-
8.1.11	128	Жилой дом	0,15		-
9. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства					
9.1	4	Жилой дом	0,16	15	1 600
9.2	5	Жилой дом	0,09	15	800
9.3	6	Жилой дом	0,13	15	1 200
9.4	7	Жилой дом	0,13	15	1 400
9.5	8	Жилой дом	0,13	15	1 400
9.6	9	Жилой дом	0,13	15	1 200
9.7	10	Жилой дом	0,15	15	1 600
9.8	11	Жилой дом	0,15	15	1 600
9.9	12	Жилой дом	0,15	15	1 200
9.10	13	Жилой дом	0,15	15	1 600
9.11	14	Жилой дом	0,15	15	1 600
9.12	15	Жилой дом	0,18	15	2 000
9.13	16	Жилой дом	0,14	15	1 400
9.14	17	Жилой дом	0,17	15	1 200
9.15	18	Трансформаторная подстанция	0,01	6	40
9.16	19	Объект общественного питания	0,03	10	140
9.17	21	Жилой дом	0,07	15	400
9.18	22	Жилой дом	0,18	15	2 000
9.19	23	Жилой дом	0,13	15	1 400
9.20	24	Жилой дом	0,13	15	1 400
9.21	25	Жилой дом	0,13	15	1 200
9.22	26	Жилой дом	0,15	15	1 600
9.23	27	Жилой дом	0,15	15	1 600
9.24	28	Жилой дом	0,13	15	1 200
9.25	29	Жилой дом	0,17	15	1 800
9.26	30	Жилой дом	0,16	15	1 800
9.27	31	Жилой дом	0,13	15	1 200
9.28	32	Жилой дом	0,18	15	2 000
9.29	33	Жилой дом	0,18	15	2 000
9.30	34	Жилой дом	0,14	15	1 200
9.31	35	Жилой дом	0,08	15	300
9.32	39	Жилой дом	0,05	15	400
9.33	40	Жилой дом	0,06	15	500
9.34	41	Жилой дом	0,17	15	1 700
9.35	42	Жилой дом	0,05	15	400
9.36	43	Жилой дом	0,19	15	1 800
9.37	44	Жилой дом	0,16	15	1 600
9.38	45	Жилой дом	0,14	15	1 400
9.39	46	Объект дошкольного образования	0,47	10	3 200
9.40	47	Жилой дом	0,09	15	1 000
9.41	48	Жилой дом	0,10	15	1 000
9.42	51	Жилой дом	0,15	15	1 600

1	2	3	4	5	6
9.43	52	Жилой дом	0,15	15	1 600
9.44	53	Объект розничной торговли	0,05	4	140
9.45	60	Водомерный узел	0,01	3	30
9.46	61	Объект розничной торговли, объект общественного питания, объект бытового обслуживания	0,06	10	150
9.47	62	Трансформаторная подстанция	0,01	6	40
9.48	63	Газораспределительный пункт	0,01	6	50
9.49	64	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж	0,55	15	15 000
9.50	65	Трансформаторная подстанция	0,01	6	40
9.51	111	Жилой дом	0,10	12	300

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

Проектом предусматривается размещение объекта дошкольного образования не менее чем на 110 мест на земельном участке 46.

5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

На территории планируется организация встроенно-пристроенного подземного гаража не менее чем на 94 машиноместа на земельном участке 64, открытых автостоянок не менее чем на 300 машиномест на придомовой территории жилых домов, открытых автостоянок не менее чем на 80 машиномест на территории общего пользования.

6. Характеристики планируемого развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 348,89 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 313,30 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.

Теплоснабжение – 4,510 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения, и 10,286 Гкал/час предусматривается от локальных источников теплоснабжения.

Электроснабжение – 717,00 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Газоснабжение – 1429,00 н.куб.м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

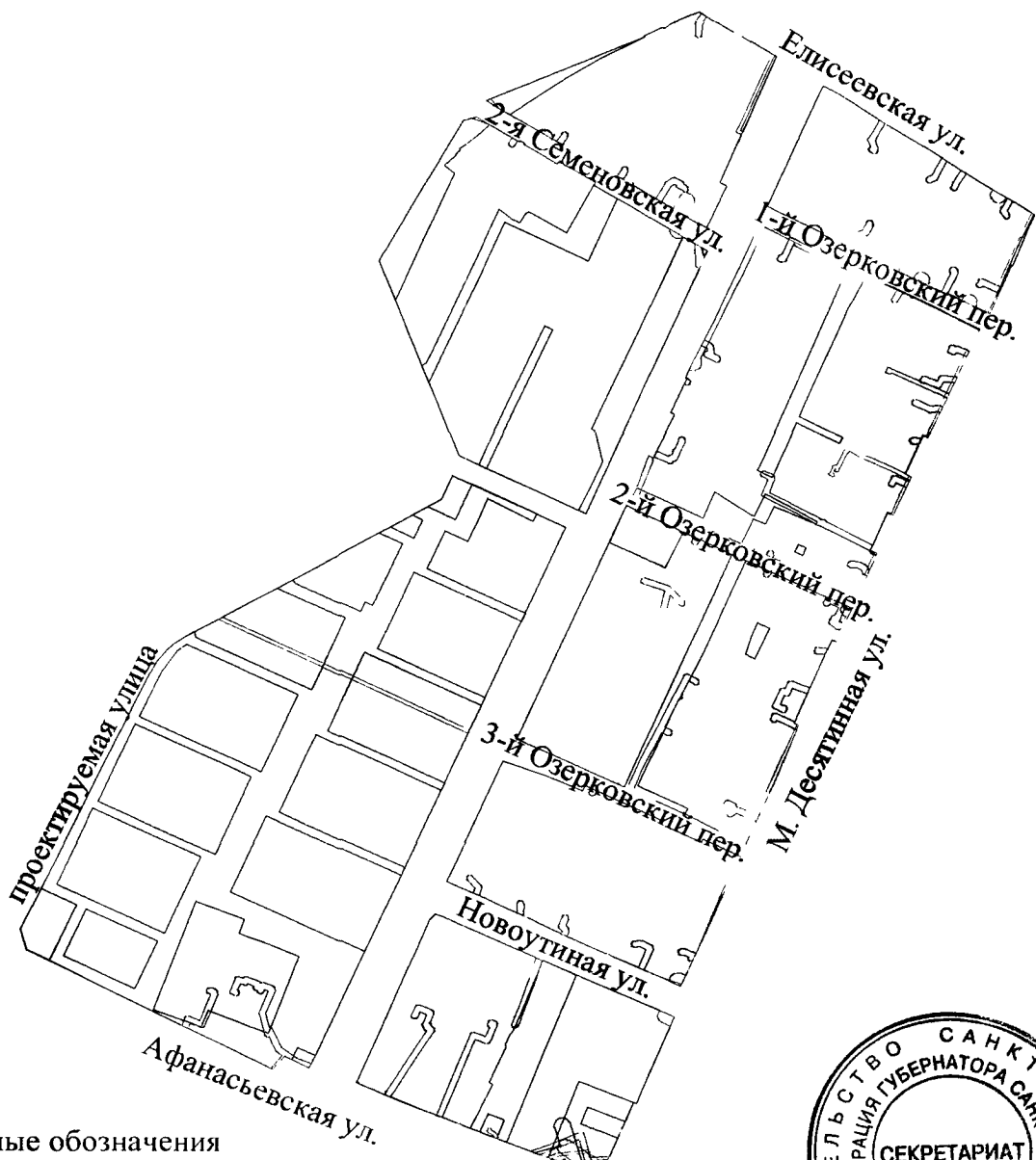
На территории предусматривается размещение трех трансформаторных подстанций на земельных участках 18, 62 и 65, газораспределительного пункта на земельном участке 63 и водомерного узла на земельном участке 60.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.










ЧЕРТЕЖ

**межевания территории, ограниченной Елисеевской ул., М. Десятинной ул.,
Афанасьевской ул., проектируемой улица, в Приморском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)**



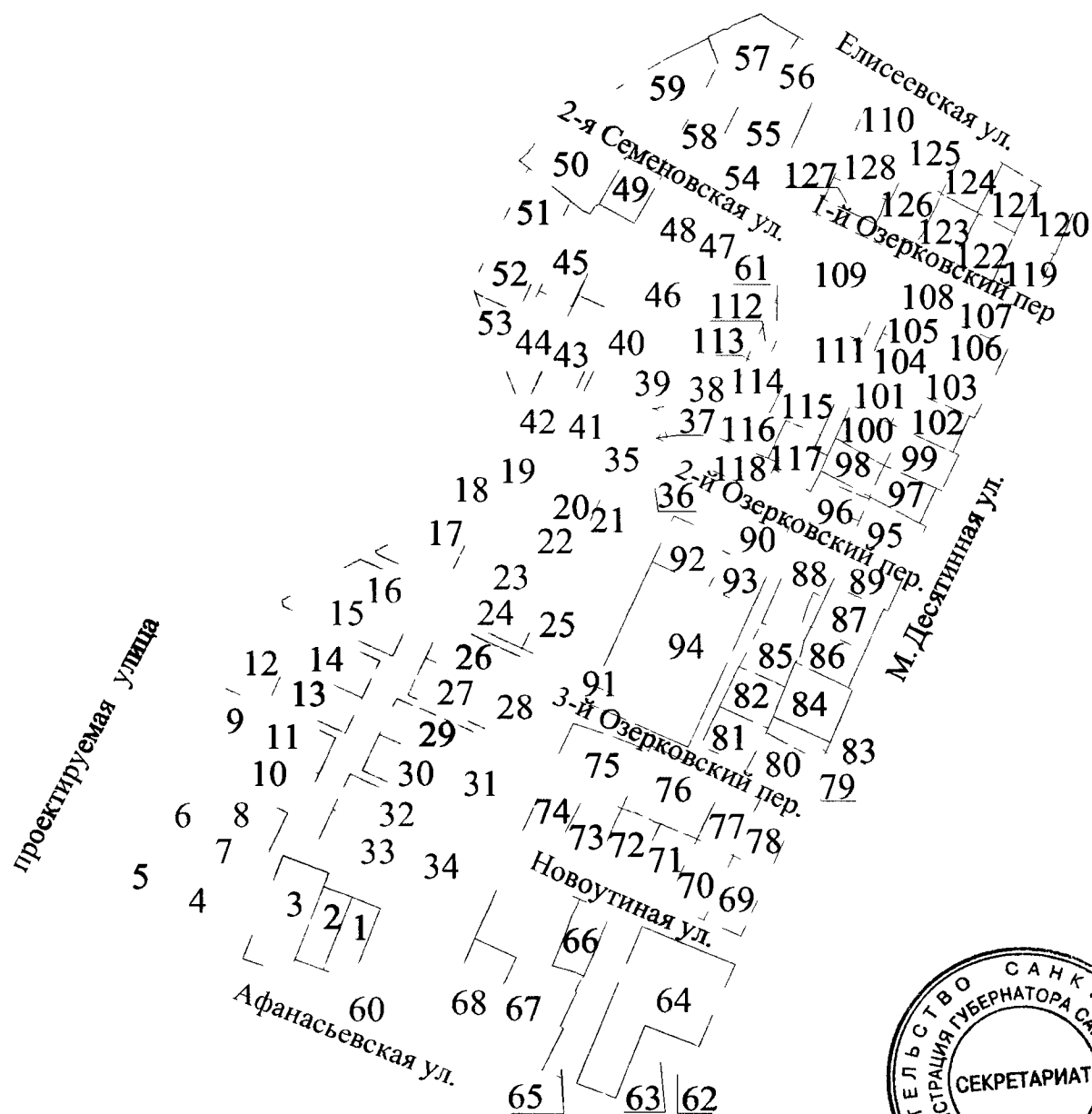
Условные обозначения

-  - красные линии
-  Границы зон с особыми условиями использования территории
-  - охранный зона водопроводных сетей
-  - охранный зона канализационных сетей
-  - охранный зона газораспределительной сети
-  - охранный зона сетей связи и сооружений связи
-  - охранный зона подземных кабельных линий электропередачи



ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Елисейской ул., М. Десятинной ул.,
Афанасьевской ул., проектируемой улицей, в Приморском районе
(границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных
участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам
для строительства)



Условные обозначения

- границы застроенных земельных участков
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства