



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.01.2019

№ 01-11-6

О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводный канал – 2» с электродепо «Красносельское»

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Законом Санкт-Петербурга "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге", принимая во внимание обращение Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга о подготовке документации по планировке территории:

1. Осуществить в срок до 25.12.2019 подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводный канал – 2» с электродепо «Красносельское» в соответствии со схемой границ согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить Задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Со дня официального опубликования настоящего распоряжения юридические и физические лица вправе представить в срок до 25.03.2019 в Комитет по градостроительству и архитектуре предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории.

4. При подготовке проекта планировки и проекта межевания территории могут быть использованы материалы, указанные в п. 3 настоящего распоряжения, при условии их соответствия Закону Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга", постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга", положениям ч.10 ст.45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также заданию, являющемуся приложением к настоящему распоряжению.

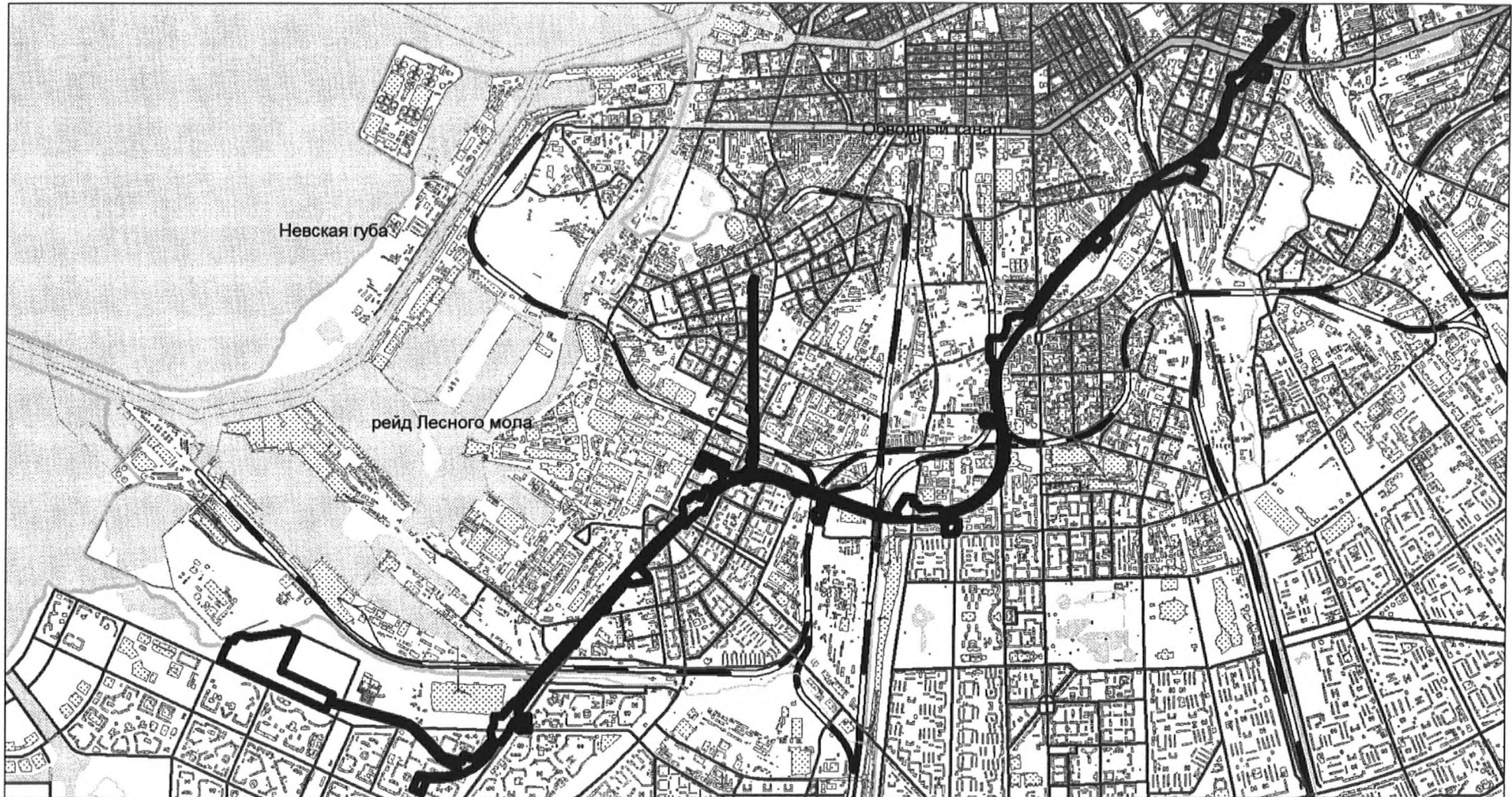
5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Соколова П.С.

Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга



В.А. Григорьев



Комитет по градостроительству и архитектуре Отдел планировки территории		
Зам. начальника УГП КГА А.Ю. Корневская	Подпись: _____ Дата: _____	Схема границ проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта "Строительство Красносельско-Калининской линии от станции "Казаковская" до станции "Обводный канал - 2" с электродепо "Красносельское" Территория, ориентировочной площадью - 127,3 га

Приложение №2
к распоряжению Комитета
по градостроительству и архитектуре
№ _____ от 14.01.2019
01-11-6

ЗАДАНИЕ

**на подготовку документации по планировке территории для размещения
линейного объекта «Строительство Красносельско-Калининской
линии от станции «Казаковская» до станции
«Обводный канал – 2» с электродепо «Красносельское»**

1. Описание территории проектирования	Красносельско-Калининская линия от станции «Казаковская» до станции «Обводный канал – 2» с электродепо «Красносельское».
2. Срок подготовки документации по планировке территории	До 25.12.2019
3. Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	<p>3.1. Цели подготовки документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выделение элементов планировочной структуры; – установление границ территорий, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; – обеспечение проектирования, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию линейного объекта; – установление границ территорий общего пользования. <p>3.2. Задачи подготовки документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> – установление, изменение, отмена красных линий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов; – установление границ зон планируемого размещения линейных объектов; – определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта; – определение вида разрешенного использования образуемых земельных участков; – определение характеристик и очередности планируемого развития территорий.
4. Нормативная правовая и методическая база	<ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Водный кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; – Закон Российской Федерации от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне» с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 15.04.1995 №333 «О лицензировании деятельности предприятий, учреждений и организаций по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих

государственную тайну, созданием средств защиты информации, а также с осуществлением мероприятий и (или) оказанием услуг по защите государственной тайны», Указа Президента Российской Федерации от 30.11.1995 №1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», распоряжения Президента Российской Федерации от 16.04.2005 №151-рп «О перечне должностных лиц органов государственной власти и организаций, наделяемых полномочиями по отнесению сведений к государственной тайне»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 N 739/пр;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 N 742/пр;
- Закон Санкт-Петербурга от 24.11.2009 №508-100 «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге»;
- Закон Санкт-Петербурга от 22.01.2015 № 4-5 «О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге и внесении изменений в некоторые Законы Санкт-Петербурга»;
- Закон Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга»;
- Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах указанных»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.04.2017 №257 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга»;
- Положение о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке документации по планировке территории, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.05.2015 № 438;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20»;
- технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-

	<p>технические документы;</p> <p>– иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.</p>
5. Перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению в границах территории проектирования	Красносельско-Калининская линия от станции «Казаковская» до станции «Обводный канал – 2» с электродепо «Красносельское».
6. Исходные данные	<p>6.1. Сведения, содержащиеся в АИС УГД, в том числе в ИСОГД.</p> <p>6.2. Данные исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.</p>
7. Состав материалов документации по планировке территории	<p>7.1. Проект планировки территории.</p> <p>7.1.1. Основная часть, которая подлежит утверждению:</p> <p>7.1.1.1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:</p> <p>Чертежи (чертеж), выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства:</p> <p>а) чертеж красных линий;</p> <p>б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Содержание чертежей (чертежа) Раздела 1 установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564, пункты 12-14.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>7.1.1.2. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»:</p> <p>Текстовая часть с отображением информации, указанной в пункте 15 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564.</p> <p>7.1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>7.1.2.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:</p> <p>Схемы выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 N 739/пр:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры* (*территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p>

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта* (*выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта);

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории* (*выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства);

д) схема границ территорий объектов культурного наследия* (*разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»);

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

Содержание чертежей (чертежа) Раздела 1 установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564, пункты 17-26.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

7.1.2.2. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

7.1.2.2.1. Пояснительная записка, включающая:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения

	<p>линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>7.1.2.2.2. Обязательное приложение к Разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (при необходимости);</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>Дополнительно:</p> <p>Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000.</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры (в составе Раздела 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть») разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>7.2. Проект межевания территории.</p> <p>7.2.1. Основная часть проекта межевания территории.</p> <p>7.2.1.1. Текстовая часть проекта межевания территории, включающая:</p> <p>а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</p> <p>г) сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.</p> <p>7.2.1.2. Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <p>а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки</p>
--	---

	<p>территории;</p> <p>в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>д) границы зон действия публичных сервитутов (при наличии).</p> <p>7.2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>7.2.2.1. Чертежи, на которых отображаются:</p> <p>а) границы существующих земельных участков;</p> <p>б) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>в) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>г) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>д) границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>7.3. Информационные материалы, необходимые для проведения публичных слушаний.</p>
8. Требования к форме материалов документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории представляется на согласование в электронном виде.</p> <p>Проектные материалы представляются на рассмотрение в двух экземплярах в бумажном виде, в электронном виде.</p> <p>Приложения к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга об утверждении документации по планировке территории предоставляются на бумажной основе и на магнитном носителе в составе документации по планировке территории, в отношении которой проведены публичные слушания.</p> <p>После утверждения документации по планировке территории один экземпляр материалов проекта планировки на бумажной основе и на магнитном носителе хранится в Комитете по градостроительству и архитектуре.</p>
9. Согласование и проверка документации по планировке территории	<p>9.1. Проект планировки и проект межевания территории подлежит согласованию с:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Комитетом по вопросам законности, правопорядка и безопасности; – Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению; – Комитетом по транспорту; – Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга; – Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга; – Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга; – Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; – Комитетом по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; - Невско-Ладужским бассейновым водным управлением Федерального Агентства водных ресурсов (Росводресурсы); – Министерством культуры Российской Федерации. <p>9.2. Проект планировки и проект межевания территории подлежат проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10</p>

	статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решению о подготовке документации по планировке территории.
10. Публичные слушания по документации по планировке территории	<p>10.1. Представление материалов документации по планировке территории на публичные слушания обеспечивает заказчик документации в соответствии с законодательством Санкт-Петербурга.</p> <p>10.2. Протокол публичных слушаний по документации по планировке территории и заключение о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории представляются заказчиком подготовки документации по планировке территории в Комитет в срок, не превышающий 2-х дней после получения указанных протокола и заключения от администрации района.</p>
11. Особые условия	<p>11.1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 в составе инженерно-геологических изысканий выполнить поиск, обнаружение и определение мест воинских захоронений.</p> <p>11.2. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий на основании статьи 41.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>11.3. Подготовку документации по планировке территории вести на актуализированной топографической съемке.</p> <p>11.4. Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>11.5. Подготовку документации по планировке территории вести с учетом утвержденной и подготавливаемой документацией по планировке прилегающей смежной территории.</p>