



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**09 СЕН 2019**

№ 1-11-275

О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Строительство Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции "Улица Дыбенко" до станции "Кудрово" в административных границах Санкт-Петербурга"

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Законом Санкт-Петербурга "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге", принимая во внимание обращение Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга о подготовке документации по планировке территории:

1. Осуществить в срок до 10.09.2020 подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта "Строительство Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции "Улица Дыбенко" до станции "Кудрово" в административных границах Санкт-Петербурга" в соответствии со схемой границ согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить Задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

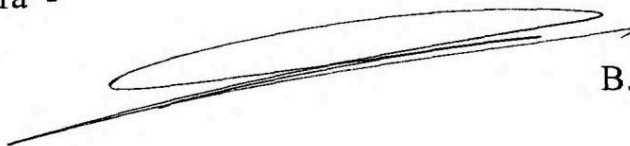
3. Со дня официального опубликования настоящего распоряжения юридические и физические лица вправе представить в срок до 10.12.2019 в Комитет по градостроительству и архитектуре предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории.

4. При подготовке проекта планировки и проекта межевания территории могут быть использованы материалы, указанные в п. 3 настоящего распоряжения, при условии их соответствия Закону Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга", положениям ч.10.1 ст.45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также заданию, являющемуся приложением к настоящему распоряжению.

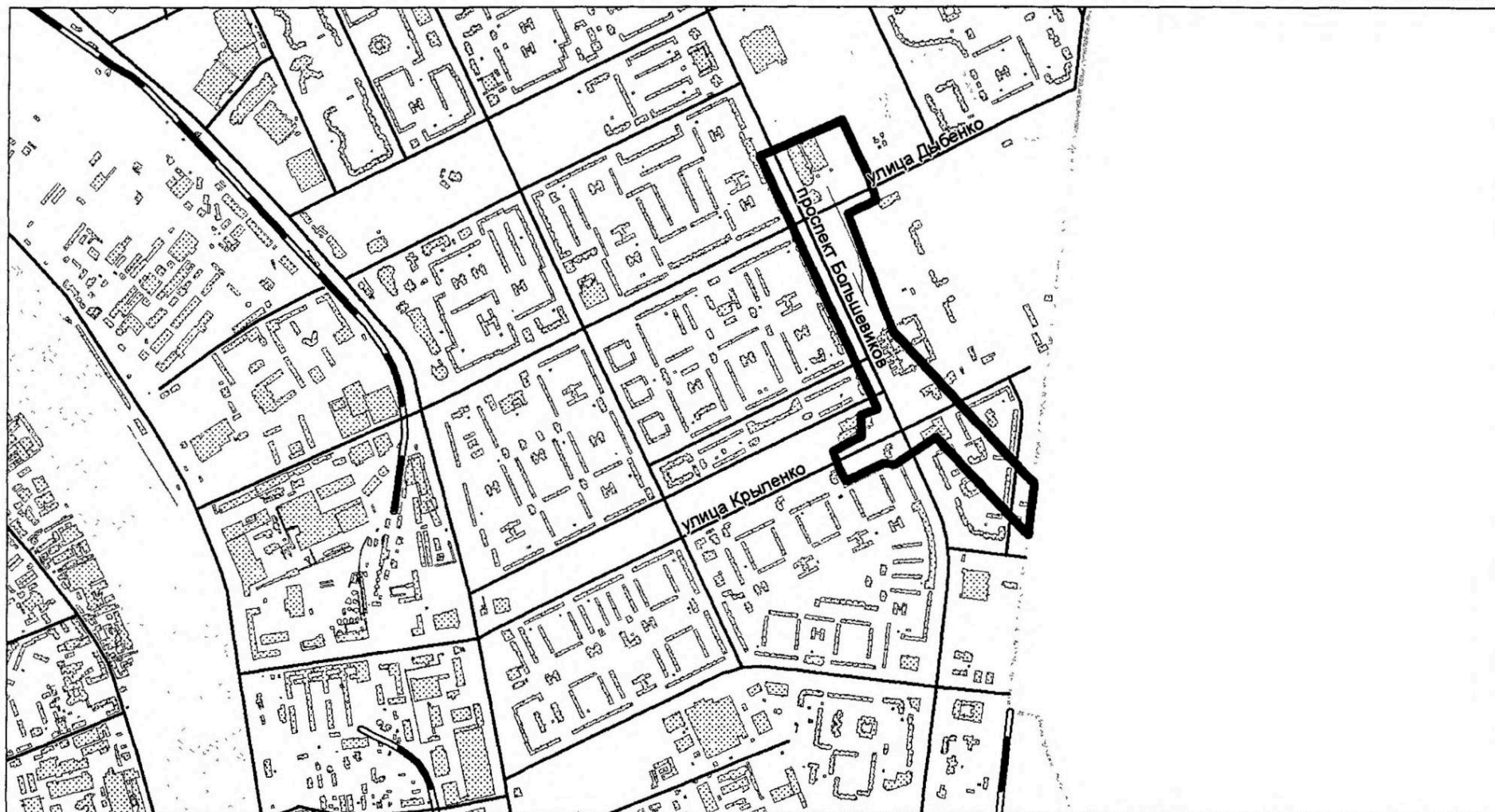
5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в установленном порядке.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Соколова П.С.

Председатель Комитета -  
главный архитектор  
Санкт-Петербурга



В.А.Григорьев



Комитет по градостроительству и архитектуре Отдел планировки территории		
Начальник отдела планировки территории А.С. Барышева	Подпись: _____ Дата: _____	Схема границ проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта "Строительство Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции "Улица Дыбенко" до станции "Кудрово" в административных границах Санкт-Петербурга"  Территория, ориентировочной площадью - 34,4 га

Приложение №2  
к распоряжению Комитета  
по градостроительству и архитектуре  
№ \_\_\_\_\_ от 09 СЕН 2019  
1-11-275

### ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории для размещения  
линейного объекта «Строительство Лахтинско-Правобережной линии  
метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции  
«Кудрово» в административных границах Санкт-Петербурга»

1. Описание территории проектирования	Строительство Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» в административных границах Санкт-Петербурга.
2. Срок подготовки документации по планировке территории	До 10.09.2020
3. Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	<p>3.1. Цели подготовки документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– выделение элементов планировочной структуры;</li><li>– установление границ территорий, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;</li><li>– обеспечение проектирования, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию линейного объекта;</li><li>– установление границ территорий общего пользования.</li></ul> <p>3.2. Задачи подготовки документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– установление, изменение, отмена красных линий;</li><li>– установление границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li><li>– определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта;</li><li>– определение вида разрешенного использования образуемых земельных участков;</li><li>– определение характеристик планируемого к размещению линейного объекта.</li></ul>
4. Нормативная правовая и методическая база	<ul style="list-style-type: none"><li>– Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li><li>– Земельный кодекс Российской Федерации;</li><li>– Закон Российской Федерации от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне» с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 15.04.1995 №333 «О лицензировании деятельности предприятий, учреждений и организаций по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, созданием средств защиты информации, а также с осуществлением мероприятий и (или) оказанием услуг по защите государственной тайны», Указа Президента Российской Федерации от 30.11.1995 №1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», распоряжения Президента</li></ul>



Российской Федерации от 16.04.2005 №151-рп «О перечне должностных лиц органов государственной власти и организаций, наделяемых полномочиями по отнесению сведений к государственной тайне»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Закон Санкт-Петербурга от 24.11.2009 №508-100 «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге»;
- Закон Санкт-Петербурга от 22.01.2015 № 4-5 «О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге и внесении изменений в некоторые Законы Санкт-Петербурга»;
- Закон Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.04.2017 №257 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга»;
- Положение о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке документации по планировке территории, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.05.2015 № 438;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Закон Санкт-Петербурга от 08.10.2007 №430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»;
- строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы

	и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы; – иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.
5. Перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению в границах территории проектирования	Строительство Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» в административных границах Санкт-Петербурга.
6. Исходные данные	6.1. Сведения, содержащиеся в АИС УГД, в том числе в ИСОГД. 6.2. Данные исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.
7. Состав материалов документации по планировке территории	7.1. Проект планировки территории. 7.1.1. Основная часть, которая подлежит утверждению: 7.1.1.1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»: Чертежи (чертеж), выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства: а) чертеж красных линий; б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Содержание чертежей (чертежа) Раздела 1 установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564, пункты 12-14. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. 7.1.1.2. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»: Текстовая часть с отображением информации, указанной в пункте 15 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564. 7.1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. 7.1.2.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»: Схемы выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 N 739/пр: а) схема расположения элементов планировочной структуры;

- б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- д) схема границ территорий объектов культурного наследия;
- е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- з) схема конструктивных и планировочных решений.

Содержание чертежей (чертежа) Раздела 1 установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564, пункты 17-26.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

7.1.2.2. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

7.1.2.2.1. Пояснительная записка, включающая:

- а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

7.1.2.2.2. Обязательное приложение к Разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:

- а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (при необходимости);
- в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Дополнительно:

Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000.

Схема расположения элементов планировочной структуры (в составе Раздела 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть») разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

## 7.2. Проект межевания территории.

### 7.2.1. Основная часть проекта межевания территории.

#### 7.2.1.1. Текстовая часть проекта межевания территории, включающая:

- а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;
- г) сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

#### 7.2.1.2. Чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- д) границы зон действия публичных сервитутов (при наличии).

### 7.2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

#### 7.2.2.1. Чертежи, на которых отображаются:

- а) границы существующих земельных участков;
- б) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- в) местоположение существующих объектов капитального строительства;



	<p>г) границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>7.3. Информационные материалы, необходимые для проведения публичных слушаний.</p>
8. Требования к форме материалов документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории представляется на согласование в электронном виде в формате MapInfo и AutoCad.</p> <p>Проектные материалы представляются на рассмотрение в двух экземплярах в бумажном виде, в электронном виде в формате MapInfo и AutoCad.</p> <p>Приложения к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга об утверждении документации по планировке территории предоставляются на бумажной основе и на магнитном носителе в составе документации по планировке территории, в отношении которой проведены публичные слушания.</p> <p>После утверждения документации по планировке территории один экземпляр материалов проекта планировки на бумажной основе и на магнитном носителе хранится в Комитете по градостроительству и архитектуре.</p>
9. Согласование и проверка документации по планировке территории	<p>9.1. Проект планировки и проект межевания территории подлежит согласованию с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Комитетом по вопросам законности, правопорядка и безопасности;</li> <li>– Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению;</li> <li>– Комитетом по транспорту;</li> <li>– Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга;</li> <li>– Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга;</li> <li>– Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;</li> <li>– Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;</li> <li>– Комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области;</li> <li>– Министерством культуры Российской Федерации.</li> </ul> <p>9.2. Проект планировки и проект межевания территории подлежат проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решению о подготовке документации по планировке территории.</p>
10. Публичные слушания по документации по планировке территории	<p>10.1. Представление материалов документации по планировке территории на публичные слушания обеспечивает заказчик документации в соответствии с законодательством Санкт-Петербурга.</p> <p>10.2. Протокол публичных слушаний по документации по планировке территории и заключение о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории представляются заказчиком подготовки документации по планировке территории в Комитет в срок, не превышающий 2-х дней после получения указанных протокола и заключения от администрации района.</p>
11. Особые условия	<p>11.1. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий на основании статьи 41.2. Градостроительного</p>



	<p>кодекса Российской Федерации.</p> <p>11.2. Подготовку документации по планировке территории вести на актуализированной топографической съемке.</p> <p>11.3. Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>11.4. Подготовку документации по планировке территории вести с учетом утвержденной и подготавливаемой документацией по планировке прилегающей смежной территории.</p> <p>11.5. При подготовке документации по планировке территории могут быть уточнены границы проектирования с целью размещения линейного объекта.</p>
--	---