

ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА К ПРОЕКТУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «УЧАСТОК ЛАХТИНСКО-ПРАВОБЕРЕЖНОЙ ЛИНИИ ОТ СТАНЦИИ МЕТРО «БОЛЬШОЙ ПРОСПЕКТ» ДО СТАНЦИИ МЕТРО «МОРСКОЙ ФАСАД»

Проект планировки территории

Подготовка документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения «Участок Лахтинско-Правобережной линии от станции метро «Большой проспект» до станции метро «Морской Фасад»» выполнена специалистами ЗАО «Институт «Трансэкопроект» в соответствии с контрактом от 07.09.2016 г. № ПМ-15/2016, заключенным между Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры Правительства Санкт-Петербурга и ЗАО «Институт «Трансэкопроект», и техническим заданием Заказчика.

Основанием для разработки документации по планировке территории послужило:

- Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2017 г. № 211-420 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство участка Лахтинско-Правобережной линии от станции метро «Большой проспект» до станции метро «Морской Фасад»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2011 № 836 «Об Отраслевой схеме развития метрополитена в Санкт-Петербурге на 2011-2015 годы с перспективой до 2025 года»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.10. 2013 № 800 «О внесении изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2011 №836»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 №552 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга на 2015-2020 годы».

Проект планировки территории для размещения объектов регионального значения «Участок Лахтинско-Правобережной линии от станции метро «Большой проспект» до станции метро «Морской Фасад» направлен на обеспечение комплексного развития территории проектирования, выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их планируемого развития и проектных красных линий.

Проектируемая линия метрополитена, продолжая первоочередной участок, пройдет в западном направлении по периферии центральной исторической зоны Санкт-Петербурга – на начальном отрезке в окружении жилой 6-7 этажной застройки начала прошлого века с вкраплением более поздних построек советского периода. Далее в районе Галерного ковша трасса метрополитена проследует под территорией спортивного назначения (яхт-клуб, спортивная школа парусного спорта), а затем пересечет Галерную гавань и зону предприятий производственного назначения, которые по Генеральному плану подлежат выносу. В пределах намывной территории линия метро пройдет в створе будущей центральной осевой магистрали нового жилого района.

В границах прохождения участка Лахтинско-Правобережной линии от станции «Большой проспект» до станции «Морской фасад» выделено 3 зоны размещения объектов регионального значения.

Станция мелкого заложения «Морской фасад» расположена в зоне главного въезда на территорию паромно-пассажирского комплекса. В состав станции входят подземный вестибюль с двумя выходами (северным и южным) и два киоска вентиляционной шахты №567 и №568. К каждому выходу ведут по 2 лестничных схода, объединенных подземным переходом. Над лестничными сходами установлены павильоны. Лестничные сходы оборудованы конвейерами для перемещения пассажиров между уровнем поверхности и подземным вестибюлем.

Поскольку строительство станции «Шкиперская» предусматривается на перспективу, в рамках настоящего проекта не предусматривается выделения территорий для размещения объектов, связанных с функционированием данной станции, за исключением площадки размещения вентиляционной шахты № 570 и

эвакуационного выхода в районе будущего выхода №2 со станции «Шкиперская». Площадка для размещения данных объектов примыкает на северо-западе к границам территории Ковша Галерного фарватера.

Вентиляционная шахта № 569 расположена обособлено на площадке к юго-западу от дома № 9 литера В по Морской наб.

Площадки для строительства капитальных объектов проектируемой линии метрополитена расположены на незастроенных территориях.

Основные технические параметры участка Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Большой проспект» до станции «Морской фасад»

Перспективная загрузка проектируемого участка Лахтинско-Правобережной линии метрополитена в соответствии с п.3.13 СНиП 32-02-2003 была определена для трех расчетных периодов:

- 1-й период эксплуатации – с первого по десятый год эксплуатации;
- 2-й период – с десятого по двадцатый год эксплуатации;
- 3-й период – (расчетный срок) более двадцати лет.

На 3 период эксплуатации наибольшая нагрузка приходится на вестибюль станции «Морской фасад» – 97 тыс. пасс. сутки.

Технические параметры Лахтинско-Правобережной линии метрополитена на участке от станции «Большой Проспект» до станции «Морской фасад»

№ п.п.	ПОКАЗАТЕЛИ	ХАРАКТЕРИСТИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ, МЕРОПРИЯТИЯ
1	Строительная длина участка, км	4,69
2	Эксплуатационная длина участка, км	5,0
3	Количество станций	2 (в т.ч. одна на перспективу)
4	Характеристика станций, их размещение на территории города	Станция «Шкиперская» – проектируется на перспективу. Станция «Морской фасад» – мелкого заложения с островной платформой. Расположена в Василеостровском районе, западнее дома №1, литера В по берегу Невской губы В.О.
5	Вентиляционные шахты	Шахта №567 Местонахождение – на участке расположения станции «Морской фасад» (к северу от станции) Шахта №568 Местонахождение – на участке расположения станции «Морской фасад» (у южного лестничного схода) Шахта №569 Местонахождение – юго-западнее дома № 9, литера В по Морской наб. Шахта №570 Местонахождение – Шкиперский проток, юго-восточнее пересечения с Галерным пер.
6	Пропускная способность линии, пар поездов /час	40
7	Количество вагонов в поезде, шт.	8

Инженерное обеспечение объекта

Электроснабжение

Электроснабжение проектируемого объекта осуществляется от городских электрических сетей согласно техническим условиям №967/13 от 18.09.2013 ОАО «Санкт-Петербургские электрические сети».

Система электроснабжения – децентрализованная.

На станции «Морской фасад» сооружается тягово-понижительная подстанция ТПП-IV13.

Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха

Для всех сооружений проектируемого участка линии метрополитена предусматривается устройство систем кондиционирования воздуха и отопления, обеспечивающее параметры воздушной среды в соответствии с нормативными требованиями.

Для вестибюля станции «Морской фасад» предусматривается водяное отопление. В качестве теплоносителя для приборов отопления принята горячая вода с параметрами Тг=90°С и То=90°С.

Водопотребление

Система внутреннего водопровода сооружений метрополитена включает в себя трубопроводы и устройства, обеспечивающие подачу воды к санитарно-техническим приборам, поливочным и пожарным кранам вестибюля и станции, а также к поливочным и пожарным кранам, установленным в перегонных тоннелях.

Источником водоснабжения являются городские сети водопровода.

Водоотведение

Сооружения метрополитена оборудуются системой сбора, транспортировки и удаления на поверхность бытовых и технологических сточных вод в соответствии с «Техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения» ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Система водоотвода состоит из дренажных приемных устройств, водоотводных линий и откачиваемых насосных станций – местных водоотливных установок.

Система сетей связи

Перенос сетей связи предусматривается на участках строительства вестибюля станции «Морской фасад».

Инженерные изыскания для подготовки проектной документации

Проектные решения по планировке территории размещения, проектируемого объекта были выполнены с учетом подробной характеристики территории строительства, полученной на этапе проведения инженерных изысканий на стадии разработки проектной документации, с учетом расположенных на территории проектирования и в зоне размещения наземных объектов метрополитена памятников истории и культуры, зеленых насаждений общего пользования и прочих планировочных ограничений.

В рамках разработки проектной документации были выполнены:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям включал также описание климатических условий площадки строительства и гидрологические изыскания.

Проект межевания территории

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков, выделяемых для строительства линейного объекта, включая участки, планируемые для размещения объектов капитального строительства регионального значения.

В рамках разработки проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта регионального значения, в границах размещения объекта капитального строительства необходимо формирование 11 земельных участков, общей площадью 0,57 га, образуемых путем раздела существующих земельных участков.

Земельные участки под условными номерами 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 образуются с целью размещения входов и выходов метрополитена и инженерных сооружений (вентиляционных шахт).

Вид разрешенного использования образуемых в рамках Проекта земельных участков устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 июня 2016 года № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в ред. от 04.07.2017 №550):

«железнодорожный транспорт» – для земельных участков, на которых будут расположены объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.