

Примечания:

1. Высотная съемка произведена с помощью спутниковой системы GPS
2. На план нанесены геодезические знаки:
 - а) пункты полигонометрии №№ 4637,10080,2282,2223,2051,9331,
 - б) реперы №№ -При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2016 г. № 1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной, геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"
3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
4. До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной линии связи на место проведения работ вызвать представителя МРФ "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком" по телефонам: 314-42-18, 591-95-10, 591-91-05 (круглосуточно).

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Экспликация земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

номер на схеме	Кадастровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Категория земель	Вид права	площадь, кв.м.	Требование к изъятию
53	78/34.04/27018796	Санкт-Петербург, Командантский проспект, участок 55, (у дома 32, корпус 1, литера А)	Для размещения объектов розничной торговли	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	7	Не требуется
54	78/34.04/27021104	Санкт-Петербург, Командантский проспект, пересечение с улицей Долгоозерной	Для размещения объектов общественного питания	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	100	Не требуется
55	78/34.04/27021105	Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, участок 4, (напротив дома 11)	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автопарковки)	Земли населенных пунктов	Собственность	34,19	Не требуется
56	78/34.0004/281108	Санкт-Петербург, Командантский проспект, дом 24	Для размещения объектов торговли	Земли населенных пунктов	Собственность	26,5	Не требуется
57	78/34.0004/281133	Санкт-Петербург, Командантский проспект, участок 30, у дома 22, корпус 1	Для размещения объектов торговли	Земли населенных пунктов	Собственность	2	Не требуется
58	78/34.0004/281158	Санкт-Петербург, Командантский проспект, участок 69, (северо-восточнее дома 24, корпус 1, литера А)	Для размещения объектов торговли	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	6	Не требуется
59	78/34.0004/281111	Санкт-Петербург, Командантский проспект, участок 6, у дома 24, корпус 1	Для размещения объектов торговли	Земли населенных пунктов	Собственность	6	Не требуется
60	78/34.0004/281130	Санкт-Петербург, Командантский проспект, участок 32, (северо-восточнее дома 22, корпус 1)	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автопарковки)	Земли населенных пунктов	Собственность	6100	Требуется
61	78/34.04/25011114	Санкт-Петербург, Командантский проспект, дом 21	Для размещения объектов торговли	Земли населенных пунктов	Собственность	10,6	Не требуется
62	78/34.04/25019024	Санкт-Петербург, Командантский проспект, дом 21, корпус 1, литера А	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилая зона)	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	54,28	Не требуется
63	78/34.0004/2810937	Санкт-Петербург, Командантский проспект, участок 106, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Озеро Долгое, Командантский проспект, дом 12, сооружение 4, литера А)	Железнодорожный транспорт	Земли населенных пунктов	Собственность	3	Не требуется
64	78/34.0004/28139	Санкт-Петербург, Командантский проспект, участок 1, (северо-западнее дома 16, корпус 1, литера В)	Культурное развитие	Земли населенных пунктов	Собственность	7885	Не требуется
65	78/34.0004/2810941	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Озеро Долгое, Командантский проспект, участок 107	Железнодорожный транспорт	Земли населенных пунктов	Собственность	60	Не требуется

Экспликация объектов СПб ГУП "Петербургский метрополитен", учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Номер п/п	Номер на схеме	Кадастровый номер	Адрес	Наименование
1	1м	78/34.00000000/8613	г.Санкт-Петербург, Линия 5 Петербургского метрополитена, соор. 14, лит. Г1	Подземное сооружение - туннель за ст.п. "Командантский проспект"
2	2м	78/00.00000000/16117	г.Санкт-Петербург, Командантский пр., дом 12, соор. 5, лит. А	Подземный комплекс ст.п. "Командантский проспект"
3	3м	78/34.0004/2810856	г.Санкт-Петербург, Командантский проспект, дом 12, сооружение 4, литера А	Вентиляционный кiosk №1
4	4м	78/34.0004/2810931	г. Санкт-Петербург, Командантский проспект, дом 18, сооружение 1, литера А	Вентиляционный кiosk № 508
5	63	78/34.0004/2810937	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Озеро Долгое, Командантский проспект, участок 106	Занимаемый вентиляционный №1
6	65	78/34.0004/2810941	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Озеро Долгое, Командантский проспект, участок 107	Занимаемый вентиляционный № 508

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- номер земельного участка согласно экспликации
- существующие земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства
- кадастровый номер существующего объекта капитального строительства
- границы объектов капитального строительства СПб ГУП "Петербургский метрополитен"
- номер объекта капитального строительства метрополитена согласно экспликации
- границы территории занятой зелеными насаждениями общего пользования городского значения
- проезжая часть
- оси улично-дорожной сети

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории:

- проект планировки территории, ограниченной Командантским пр., ул. Ильющина, пр. Авиаконструкторов, Долгоозерной ул. (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.07.2008 № 894)

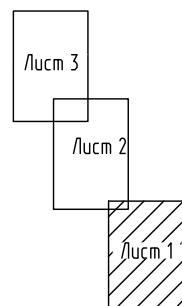
Примечание:

1. Подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие реконструкции линейные объекты отсутствуют.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

		Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"	
Для служебного пользования	Уч. № 512 по книге № 134	Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1	
Топографический план Адрес: Приморский р-он, от станции "Командантский просп." до станции "Шуваловский проспект"		Шифр заказа: 477-18(568) Дата: 01.11.18г.	
Объект: для подготовки документации по планировке территории, для размещения линейного объекта "Строительство Фрунзенско-Приморской линии от станции "Командантский просп." до станции "Шуваловский просп."		Масштаб: 1:2000	
План составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооружений	на октябрь 2018г.	Система координат - местная 1964 г. Система высот - Балтийская 1977 г.
Приложение: нет			
Зам.ген.директора - т.л. инженер	Местоваяченко К.Е.	И.о.нач. камер. группы	Шадрова Е.А.
Начальник отдела	Детковская О.Г.	Вед. картограф	Шадрова Е.А.
Зам. нач. отдела	Блах Е.Л.	Составитель	Юрсова Л.Д.
Нач. экспедиции	Калинин С.А.	Топограф	Толорая Г.Э.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 12.10.18 № 5240-18
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 2000, приложен для проектирования
Начальник Геолого-геодезического отдела Ершов А.С.
Работу принял Худнев А.И. /Нарфенова В.В. /Денисов Ф.Ф. /
" 01 " ноября 2018г.
Рег. № 5240-18/1

Схема расположения листов



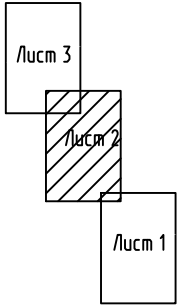
Строплощадка №1:
Перспективный вестибюль станции "Командантский проспект"

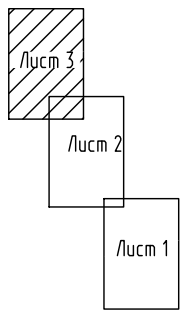
ПМ-5/2018-ДПТ-ППМО-2							
«Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции «Командантский проспект» до станции «Шуваловский проспект»							
Изм.	Кол.ч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Разработал	Высоцкая	02.22					
Проверил	Чудакова	02.22			Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000		
ГИП	Чудакова	02.22					
Н.контр.	Чудакова	02.22					
					Стадия	Лист	Листов
					ДПТ	1	3

Экспликация земельных участков,
учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

номер на схеме	Кадастровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Категория земель	Вид права	площадь, кв.м.	Требование к изъятию
15	78-34-04-12303-1100	Санкт-Петербург, улица Шаброва, дом 11	Для размещения объектов транспорта (под дорожки и обстоанки)	Земли населенных пунктов	Собственность	1599	Не требуется
16	78-34-04-13403-1100	Санкт-Петербург, улица Шаброва, (напротив дома 11)	Для размещения объектов транспорта (под дорожки и обстоанки)	Земли населенных пунктов	Собственность	16727	Не требуется
20	78-34-0004-28199	Санкт-Петербург, Конендантский проспект, дом 51, корпус 1, литера А	Для размещения жилого дома (жилых домов)	Земли населенных пунктов	Собственность	32588	Не требуется
21	78-34-0004-2811006	Санкт-Петербург, Конендантский проспект, участок 52, (северо-восточное пересечения с Нижне-Коненданской улицей)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Собственность	1039	Не требуется
22	78-34-0004-28123566	Санкт-Петербург, муниципальный округ Колпаево, Конендантский проспект, участок 88	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	9899	Не требуется
23	78-34-0004-2811007	Санкт-Петербург, Конендантский проспект, участок 54, (северо-восточное пересечения с Шаболовским проспектом)	Обслуживание автомобильного транспорта	Земли населенных пунктов	Собственность	1955	Требуется
24	78-34-0004-28119260	Санкт-Петербург, тер Пригородный (Шаболово), уч 88	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Частная собственность	9556	Не требуется
25	78-34-0004-28146	Санкт-Петербург, Шаболовский проспект, участок 108	Для размещения жилого дома (жилых домов)	Земли населенных пунктов	Собственность	75594	Не требуется
26	78-34-0004-2811005	Санкт-Петербург, Шаболовский проспект, участок 53, (северо-восточное пересечения с Конендантским проспектом)	Для размещения объектов транспорта (под дорожки и обстоанки)	Земли населенных пунктов	Собственность	3223	Не требуется
29	78-34-04-12303-1120	Санкт-Петербург, Конендантский проспект, участок 29 (восточное пересечения с Шаболовским проспектом)	Для размещения объектов транспорта (под предприятия обстоанки)	Земли населенных пунктов	Собственность	900	Не требуется
31	78-34-0000000-8097	Санкт-Петербург, Шаболовский проспект, участок 1 (на участке от проспекта Автомостроуторов до Конендантского проспекта)	Для размещения объектов внутригородского транспорта (всажирского и городского)	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	26754	Не требуется
32	78-34-04-13403-1153	Санкт-Петербург, Шаболовский проспект, участок 20, (напротив дома 55, корпус 1, литера А)	Для размещения объектов транспорта (под дорожки и обстоанки)	Земли населенных пунктов	Собственность	912	Не требуется
33	78-34-04-12303-1111	Санкт-Петербург, улица Шаброва, дом 11	Для размещения объектов транспорта (под дорожки и обстоанки)	Земли населенных пунктов	Собственность	5064	Не требуется
34	78-34-04-13403-1294	Санкт-Петербург, участок ЛП/а/ (Литинская-5/Литинская-6 10кв8, (опора 85))	Для размещения объектов транспорта (под дорожки и обстоанки)	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	6	Не требуется
35	78-34-04-13403-1293	Санкт-Петербург, Шаболовский проспект, участок 6, (южнее дома 51, корпус 1, литера А)	Для размещения объектов транспорта (под дорожки и обстоанки)	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	16640	Не требуется
36	78-34-04-13403-1145	Санкт-Петербург, Шаболовский проспект, участок 40, (северо-восточное пересечения с 51 корпус 1, литера А)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Собственность	1050	Не требуется
37	78-34-04-13403-1128	Санкт-Петербург, Шаболовский проспект, участок 25, (северо-восточное пересечения с 51 корпус 1, литера А)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Собственность	770	Не требуется
38	78-34-04-13403-1101	Санкт-Петербург, Конендантский проспект, участок 11, (северо-западное пересечения с улицей Шаброва)	Для размещения объектов транспорта (под дорожки и обстоанки)	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	3617	Не требуется
39	78-34-04-12303-15	Санкт-Петербург, Конендантский проспект, дом 43, корпус 2, литера А	Для размещения объектов транспорта (под дорожки и обстоанки)	Земли населенных пунктов	Собственность	3117	Не требуется
40	78-34-04-12701-1126	Санкт-Петербург, Конендантский проспект, дом 40	Для размещения объектов торговли	Земли населенных пунктов	Собственность	11	Не требуется
41	78-34-04-12601-1108	Санкт-Петербург, пересечение ул. Шаброва и Конендантского пр.	Для размещения объектов торговли	Земли населенных пунктов	Собственность	20	Не требуется
42	78-34-04-12701-1144	Санкт-Петербург, Конендантский проспект, участок 40, (у дома 42, корпус 1)	Для размещения объектов торговли	Земли населенных пунктов	Собственность	6	Не требуется
43	78-34-04-12701-1114	Санкт-Петербург, Конендантский проспект, дом 40	Для размещения объектов торговли	Земли населенных пунктов	Собственность	6	Не требуется
44	78-34-04-12701-1136	Санкт-Петербург, Конендантский проспект, дом 40	Для размещения объектов транспорта (под дорожки и обстоанки)	Земли населенных пунктов	Собственность	2466	Не требуется
45	78-34-04-12701-1163	Санкт-Петербург, Конендантский проспект, участок 70, (восточное пересечения с 34, корпус 1, литера Б)	Для размещения объектов торговли	Земли населенных пунктов	Собственность	500	Не требуется
46	78-34-04-12701-1127	Санкт-Петербург, Конендантский проспект, дом 34	Для размещения объектов торговли	Земли населенных пунктов	Собственность	16	Не требуется
47	78-34-04-12701-1137	Санкт-Петербург, Конендантский проспект, участок 33, (восточное пересечения с 34, корпус 1, литера Б)	Для размещения объектов торговли	Земли населенных пунктов	Собственность	6	Не требуется
48	78-34-04-12601-1122	Санкт-Петербург, Конендантский проспект, у дома 33, корпус 3	Для размещения объектов торговли	Земли населенных пунктов	Собственность	1510	Не требуется
49	78-34-04-126018741	Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Конендантский проспект, участок 114	Рынки	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	396	Не требуется
50	78-34-04-126018740	Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Конендантский проспект, участок 113	Рынки	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	365	Не требуется
51	78-34-04-126018743	Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Конендантский проспект, участок 116	Рынки	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	329	Не требуется
52	78-34-04-126018742	Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Конендантский проспект, участок 115	Рынки	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	420	Не требуется
53	78-34-04-127018796	Санкт-Петербург, Конендантский проспект, участок 55, (у дома 32, корпус 1, литера А)	Для размещения объектов розничной торговли	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	7	Не требуется
66	78-34-04-12303-1172	Санкт-Петербург, Конендантский проспект, участок 7, (северное пересечения с 43, корпус 2, литера А)	Для размещения объектов транспорта (под дорожки и обстоанки)	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	4961	Не требуется
67	78-34-04-12303-1169	Санкт-Петербург, Шаболовский проспект, участок 15, (северо-восточное пересечения с 45, литера А)	Для размещения объектов транспорта (под дорожки и обстоанки)	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	11581	Не требуется

Схема расположения листов





Экспликация земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

номер на схеме	Кадастровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Категория земель	Вид права	площадь, кв.м.	Гребенчик и штамп
1	78-34-0004-28123562	Санкт-Петербург, Пригородный, участок 305	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	Частная собственность	38202	Не приводится
2	78-34-0004-28134617	Санкт-Петербург, Командантский проспект, (северо-восточнее пересечения с рекой Котенкой)	Для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Собственность	91170	Не приводится
3	78-34-0004-28134619	Санкт-Петербург, Командантский проспект, (северо-восточнее пересечения с рекой Котенкой)	Для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Собственность	19465	Не приводится
4	78-34-0004-28123563	Санкт-Петербург, Пригородный, участок 305	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	Собственность	19465	Не приводится
5	78-34-0004-28198	Санкт-Петербург, Пригородный, участок 203, (Котенка)	Для размещения жилого дома (жилищный дом)	Земли населенных пунктов	Собственность	1933	Не приводится
6	78-34-0004-2811907	Санкт-Петербург, Командантский проспект, участок 85, (северо-восточнее дома 7, корпус 1, литера А по Нижне-Котенской улице)	Для размещения жилого дома (жилищный дом)	Земли населенных пунктов	Частная собственность	24 029	Не приводится
7	78-34-0004-28195	Санкт-Петербург, Пригородный, участок 199, (Котенка)	Для размещения объектов производственного и хозяйственного назначения, складских, производственных объектов, гаражей и объектов	Земли населенных пунктов	Собственность	44641	Не приводится
8	78-34-0004-28196	Санкт-Петербург, Пригородный, участок 202, (Котенка)	Земельные участки территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Собственность	52502	Не приводится
9	78-34-0004-28192	Санкт-Петербург, Пригородный, участок 197, (Котенка)	Для размещения жилого дома (жилищный дом)	Земли населенных пунктов	Собственность	194072	Не приводится
10	78-34-0004-2811910	Санкт-Петербург, Командантский проспект, участок 91, (севернее дома 1, литера А по Нижне-Котенской улице)	Для размещения жилого дома (жилищный дом)	Земли населенных пунктов	Собственность	8750	Не приводится
11	78-34-0004-2811909	Санкт-Петербург, Командантский проспект, участок 92, (северо-восточнее дома 1, литера А по Нижне-Котенской улице)	Для размещения жилого дома (жилищный дом)	Земли населенных пунктов	Собственность	388	Не приводится
12	78-34-0004-28193	Санкт-Петербург, Шубаловский проспект, участок 101	Земельные участки территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Собственность	13357	Не приводится
13	78-34-0004-28198	Санкт-Петербург, Шубаловский проспект, участок 100	Для размещения жилого дома (жилищный дом)	Земли населенных пунктов	Собственность	74	Не приводится
14	78-34-04-286017	Санкт-Петербург, Нижне-Котенская улица, участок 1, (северо-западнее пересечения с Командантским проспектом)	Для размещения объектов складского назначения, объектов культуры и спорта	Земли населенных пунктов	Постоянное (вещное) пользование	10020	Не приводится
16	78-34-04-1340100	Санкт-Петербург, улица Шубалова, (напротив дома 19)	Для размещения объектов производственного назначения (под гаражи и объекты)	Земли населенных пунктов	Собственность	16727	Не приводится
17	78-34-0004-28140	Санкт-Петербург, Шубаловский проспект, участок 102	Для размещения жилого дома (жилищный дом)	Земли населенных пунктов	Собственность	13613	Не приводится
18	78-34-0004-28171	Санкт-Петербург, Шубаловский проспект, участок 134	Для размещения жилого дома (жилищный дом)	Земли населенных пунктов	Собственность (публично-правовых образований)	15885	Не приводится
19	78-34-0000000-8800	Санкт-Петербург, муниципальный округ Колпинский, Командантский проспект, участок 87	Земельные участки территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	20225	Не приводится
20	78-34-0004-28199	Санкт-Петербург, Командантский проспект, дом 51, корпус 1, литера А	Для размещения жилого дома (жилищный дом)	Земли населенных пунктов	Собственность (публично-правовых образований)	32588	Не приводится
21	78-34-0004-2811006	Санкт-Петербург, Командантский проспект, участок 52, (северо-восточнее пересечения с Командантским проспектом)	Земельные участки территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Собственность (публично-правовых образований)	1039	Не приводится
22	78-34-0004-28123566	Санкт-Петербург, муниципальный округ Колпинский, Командантский проспект, участок 88	Земельные участки территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	9899	Не приводится
23	78-34-0004-2811007	Санкт-Петербург, Командантский проспект, участок 54, (северо-восточнее пересечения с Шубаловским проспектом)	Для объектов производственного назначения	Земли населенных пунктов	Собственность (публично-правовых образований)	1955	Не приводится
24	78-34-0004-2819260	Санкт-Петербург, Шубаловский Пригородный, участок 88	Автодорожный транспорт	Земли населенных пунктов	Частная собственность	9556	Не приводится
25	78-34-0004-28146	Санкт-Петербург, Шубаловский проспект, участок 108	Для размещения жилого дома (жилищный дом)	Земли населенных пунктов	Собственность	75594	Не приводится
26	78-34-0004-2811005	Санкт-Петербург, Шубаловский проспект, участок 53, (северо-восточнее пересечения с Командантским проспектом)	Для размещения объектов производственного назначения (под гаражи и объекты)	Земли населенных пунктов	Собственность (публично-правовых образований)	3223	Не приводится
27	78-34-0004-28651	Санкт-Петербург, Командантский проспект, дом 50, корпус 1, литера А	Для размещения жилого дома (жилищный дом)	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	19946	Не приводится
28	78-34-0004-28619649	Санкт-Петербург, Шубаловский проспект, участок 4, (северо-западнее пересечения с Командантским проспектом)	Земельные участки территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	20	Не приводится
29	78-34-04-123031020	Санкт-Петербург, Командантский проспект, участок 29 (северо-восточнее пересечения с Шубаловским проспектом)	Для размещения объектов производственного назначения (под гаражи и объекты)	Земли населенных пунктов	Собственность (публично-правовых образований)	900	Не приводится
30	78-34-0004-286152	Санкт-Петербург, Шубаловский проспект, участок 53, (северо-восточнее дома 50, корпус 1, литера А по Командантскому проспекту)	Для размещения объектов производственного назначения	Земли населенных пунктов	Собственность (публично-правовых образований)	237	Не приводится
31	78-34-0000000-8097	Санкт-Петербург, Шубаловский проспект, участок 1, (на участке от проспекта Александровского до Командантского проспекта)	Для размещения объектов производственного назначения (под гаражи и объекты)	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	26754	Не приводится
32	78-34-04-13403153	Санкт-Петербург, Шубаловский проспект, участок 20, (напротив дома 55, корпус 1, литера А)	Для размещения объектов производственного назначения (под гаражи и объекты)	Земли населенных пунктов	Собственность	912	Не приводится
33	78-34-04-12303111	Санкт-Петербург, улица Шубалова, дом 11	Для размещения объектов производственного назначения (под гаражи и объекты)	Земли населенных пунктов	Собственность	5064	Не приводится
34	78-34-04-134031294	Санкт-Петербург, участок 1971 по Латышской-5/Латышской-6 1006, литера Б3	Для размещения объектов производственного назначения (под гаражи и объекты)	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	6	Не приводится
35	78-34-04-134031293	Санкт-Петербург, Шубаловский проспект, участок 6, (южнее дома 51, корпус 1, литера А)	Для размещения объектов производственного назначения (под гаражи и объекты)	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	16640	Не приводится
36	78-34-04-134031145	Санкт-Петербург, Шубаловский проспект, участок 40, (северо-восточнее дома 51, корпус 1, литера А)	Земельные участки территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Собственность (публично-правовых образований)	1050	Не приводится
37	78-34-04-134031028	Санкт-Петербург, Шубаловский проспект, участок 25, (северо-восточнее дома 51, корпус 1, литера А)	Земельные участки территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Собственность (публично-правовых образований)	770	Не приводится
38	78-34-04-134031101	Санкт-Петербург, Командантский проспект, участок 11, (северо-западнее пересечения с улицей Шубалова)	Для размещения объектов производственного назначения (под гаражи и объекты)	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	3617	Не приводится
39	78-34-04-1230315	Санкт-Петербург, Командантский проспект, дом 43, корпус 2, литера А	Для размещения объектов производственного назначения (под гаражи и объекты)	Земли населенных пунктов	Частная собственность	3117	Не приводится
66	78-34-04-123031172	Санкт-Петербург, Командантский проспект, участок 7, (севернее дома 43, корпус 2, литера А)	Для размещения объектов производственного назначения (под гаражи и объекты)	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	4961	Не приводится

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- номер земельного участка согласно экспликации
- существующие земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства
- кадастровый номер существующего объекта капитального строительства
- проезжая часть
- оси улично-дорожной сети

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории:

- проектом планировки территории, ограниченной Нижне-Камской ул., продолжением Г. Лухарской ул., границей базисного квартала 4286А, в Приморском районе (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2010 № 1755)
- проектом планировки территории, ограниченной Г. Лухарской ул., Командантским пр., границей базисного квартала 4281, в Приморском районе (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.10.2007 № 1318)
- проектом планировки территории, ограниченной Г. Лухарской ул., Командантским пр., границей базисного квартала 4281, в Приморском районе (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.10.2007 № 1318)
- проектом планировки территории, ограниченной кварталов 758, 742, ограниченная пр. Корольова, Г. Лухарской ул., Нижне-Каменской ул., Плещейской ул., в Приморском районе (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.12.2014 № 1186)
- проектом планировки территории для размещения линейного объекта «Г. Лухарская ул. от Нижне-Каменской ул. до Командантского пр.» (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.08.2021 № 609)